ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 357 / 22.11.2021 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-284/24.09.2021 г. от Елеонора Куцова - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение № том , рег. № , дело № г.; Становище № 24/18.11.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-308, кв.34; УПИ II, отреден на части от ПИ 308, 320, 313, 314, 306, 319 и на ПИ 321; част от улична регулация – нереализирана, отредена през ПИ 308 (между УПИ VI-308, кв.34 и УПИ II, кв.38 по ПУП на с.Старцево).

С изготвеният проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда частите от поземлен имот 308, участващи в улична регулация (не реализирана) и в УПИ II, кв.38 по ПУП на с.Старцево да се присъединят към УПИ VI-308, кв.38. Площта на новия УПИ VI-308-за жилищно строителство е 2 156 кв.м. При прекъсване на уличната регулация в участъка на имот 308 се образуват две задънени улици, отговарящи на чл.81, ал.1 от ЗУТ.

Планът за застрояване е решен със задължителни и ограничителни линии на застрояване и съобразен със сервитутната зона за ел.мрежа НН, минаваща по отредената улица. Със задължителни линии на застрояване е показана съществуващата застройка на допълващо застрояване в ПИ 308.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт